Hygiène Entretien Professionnel
Papone

Guide d'achat de la copropriété

Vous faire économiser,

c'est notre métier !

Chers clients,

nous vous proposons ce guide de copropriété destiné à vous aider dans vos achats pour l'entretien des parties communes.

En ces temps difficiles, réduire le budget du poste nettoyage est bien souvent une nécessité. Pour vous aider dans cette démarche, voici quelques critères de sélection à prendre en compte. Cela vous permettra de mieux maîtriser votre budget tout en conservant une qualité satisfaisante et des produits adaptés à vos besoins.

Nous avons une large gamme de produits, ce qui nous permet de vous proposer des alternatives : des produits haut de gamme au bon rapport qualité prix. N'hésitez pas à contacter nos conseillers qui peuvent vous aider à trouver des solutions alternatives pour réaliser de réelles économies et mieux gérer votre budget.

Thierry Papone

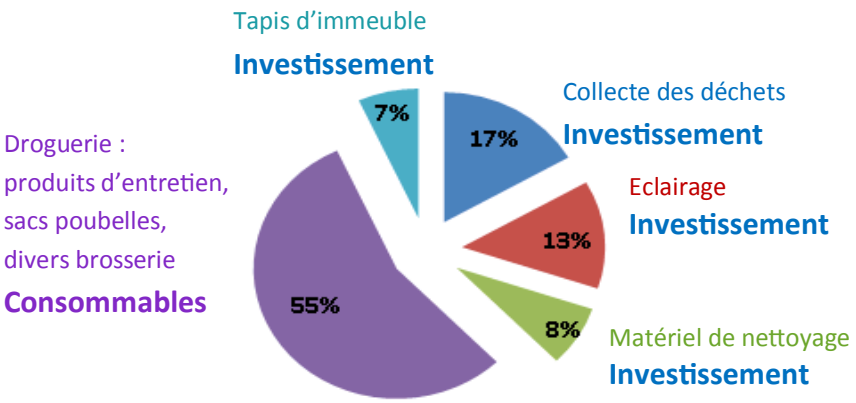
Est-ce que je dois séparer les charges de consommables, des charges d'investissement ?

Oui. Les charges d'investissements sont des charges qui ne se renouvellent pas chaque année. Certaines charges d'investissements, telle que la méthode de lavage à plat, permettent d'adopter la bonne méthode de nettoyage et de réduire la consommation des produits chaque année. Sur simple demande, nous vous remettons le ***budget détaillé de votre copropriété****.*

Analyser le budget

Poste entretien et nettoyage :

Les charges de consommables droguerie représentent en moyenne 55 % des achats des copropriétés :



Pour mémo, les achats de droguerie ne représentent qu'1 à 2 % de l'ensemble des charges d'une copropriété.

Je voudrais analyser mes achats chez Papone, comment y arriver rapidement ?

Avant tout, il faut séparer les achats de droguerie (consommables) des autres achats d'investissement (tapis, éclairage, matériel de nettoyage, …). Cela permet de mieux repérer les articles à plus forte rotation. La plupart du temps seuls 4 ou 5 articles (comme les nettoyants sols, nettoyants Vide Ordures ou housses à conteneurs) représentent près de la moitié des achats de droguerie. N'hésitez pas à demander l'aide de nos conseillers.

Société Papone - 282, rue des Cistes - 06600 Antibes
Tél : 04 92 91 22 80 - Fax : 04 93 74 06 70 www.papone.com

MEMBRE GROUPEMENT Equipage HYGIENE SOLUTIONS

Choisir le produit adapté à vos attentes :

Maîtriser mon budget d'achat de consommables, est-ce possible ?

Oui, même si l'achat de consommables est lié aux tâches effectuées par le gardien. Cependant parmi les produits qui représentent 55% du budget des consommables, deux articles ont un impact important sur le budget de la copropriété : les nettoyants sols ***détergents surodorants*** *et les* ***housses*** *pour les conteneurs poubelles.*

Détergent surodorant, exemple de solution alternative :

Parfum naturel :
détergent fabriqué par un parfumeur local. La matière active est à base d' essences végétales, ce qui permet une rémanence importante : de 1 à 2 jours selon les parfums.

Parfum de synthèse :
détergent fabriqué à base de molécule synthétique. Même si les parfums de synthèse sont bien réalisés, l'odeur ne dure elle que quelques heures.

Détergent Surodorant
concentré dilution à 1%

Parfum naturel :
IDDA fabrication exclusive
Rémanence 1 à 2 jours

Exemple de solution alternative pour une même qualité de nettoyage :

Parfum de synthèse :
TRIFRESH
Rémanence quelques heures

L'écart de prix est de de 26 %

Sacs poubelles et housses, exemple de solution alternative :

Haute ou Basse densité :
Les sacs **Haute densité (HD)** ne sont pas très résistants et servent pour des déchets du type papier. Les sacs **Basse densité (BD)** sont très résistants et prévus pour les déchets lourds.

Sac Basse densité ET Renforcé :
C'est une fabrication spéciale pour le groupe Equipage. Encore plus résistant, le sac est prévu pour les contraintes de la copropriété : il ne se déchire pas et a une durée de vie d'environ 1 semaine.

Microns :
C'est l'épaisseur du sac exprimée en microns. Au plus il y a de microns, au plus le sac sera résistant. Nos modèles de sacs et de housses sont adaptés aux contraintes des immeubles.

Housses pour conteneurs 240 L

55 MICRONS
Basse densité
Modèle Renforcé

Exemple de solution alternative :

35 MICRONS
Basse densité
Modèle Standard

L'écart de prix est de de 49 %

Sacs pour les poubelles : de 10 à 130 Litres.
Housses pour protéger les conteneurs : de 150 à 750 litres.

Société Papone - 282, rue des Cistes - 06600 Antibes
Tél : 04 92 91 22 80 - Fax : 04 93 74 06 70 - mail : info@papone.com
www.papone.com

Investir, pour diminuer durablement vos consommations :

Comment bien doser les produits concentrés ?

Il existe des systèmes de dosage prêts à l'emploi à mettre sur le bidon de 5 litres. Cela permet d'éviter les surdosages et les pertes lors de la manipulation : pour nos détergents, deux pressions pour un seau d'eau de 8 Litres. ***5 Litres de produit, c'est l'équivalent de 100 seaux de lavage.***

Pompe doseuse pour bidon de 5L

Je suis conscient de l'impact des produits d'entretien sur notre environnement. Quels sont les gestes eco-responsables ?

Voici quelques gestes simples à adopter au quotidien : bien choisir le produit et bien savoir l'utiliser. Privilégier des ***produits concentrés*** *et sans danger pour l'homme (*) sans CLP), adapter sur le bidon un* ***système de dosage*** *automatique, et mettre en pratique les* ***nouvelles méthodes de nettoyage*** *pour plus d'efficacité. Nos conseillers forment le gardien aux gestes eco-responsables pour une meilleure protection de notre planète.*

(*) Depuis 2015, les produits chimiques ont une étiquette de danger conforme au règlement CLP.

Eclairage LED, pour réduire votre facture d'électricité

Les économies d'énergie peuvent aller jusqu'à 90%, car les lampes leds consomment 8 fois moins d'énergie qu'une lampe à incandescence.

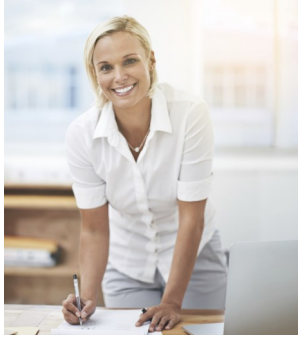
- Allumage instantané
- Résiste aux chocs et au froid
- S'adapte sur les minuteries
- Longue durée de vie : jusqu'à 25 ans soit 25.000 et 30.000 heures

Mon immeuble veut passer à l'éclairage LED, est-ce que vous pouvez m'aider ?

Oui. Nos conseillers viennent sur site pour effectuer un ***mini bilan énergétique.*** *Cela vous permet d'avoir un devis chiffré et de savoir en combien de temps vous pouvez rentabiliser l'investissement.*

MEMBRE GROUPEMENT Equipage HYGIENE SOLUTIONS

Bénéficier des meilleurs tarifs



Regrouper les commandes,
pour plus de remises

Nos conseillers vous aident à affiner vos besoins en fonction de vos consommations passées et du stock qu'il vous reste. Regrouper vos commandes au semestre ou l'année, cela vous permet de gagner de l'argent : une économie pouvant aller jusqu'à 30% sur votre budget de consommables en droguerie (produits d'entretien, sacs poubelles, divers brosserie), les Equipements de Protection Individuelle et la gamme d'éclairage. Demandez nos grilles de remises 2016.

LES avantages d'un Groupement :

La société Papone fait partie du **Groupement d'achat EQUIPAGE** : ce sont plus de **30 points de vente** répartis sur le territoire national et une force de vente de de **50 millions d'euros annuel**. Tous les produits référencés sont étudiés chaque année et le meilleur rapport qualité prix du marché est retenu. Thierry PAPONE est le président de la commission d'achat des sacs poubelles auprès de notre groupement d'achat.

Service plus Papone,

la copropriété, c'est notre métier depuis plus de 45 ans

Validation des commandes par le syndic ou à la demande par le Conseil Syndical.

Large gamme de produits nous permettant de vous proposer des solutions alternatives sur de nombreux articles.

Développement durable grâce à de nombreux conseils techniques sur site et formation des gardiens à l'utilisation des produits et aux gestes Eco-responsables.

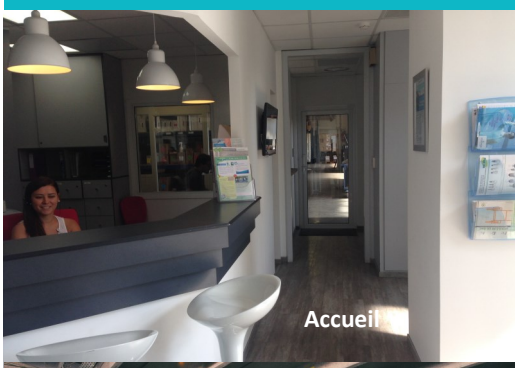
Matériel de nettoyage livraison avec mise en route. Démonstration sur site et SAV interne.

500 m2 de stockage à la sortie d'autoroute d'Antibes, facile pour y accéder et avec places de parking.

Garantie rapport qualité/prix nous sommes le seul intermédiaire entre le fabricant et vous.

Fabrication française 90% des produits que nous vendons sont fabriqués en France selon les normes ISO.

Système de Management de la Qualité (SMQ) mise en place en septembre 2015 en vue d'obtenir la norme ISO 9001.


Accueil

500 m2 de stockage

Salle de formation

Société Papone - 282, rue des Cistes - 06600 Antibes
Tél : 04 92 91 22 80 - Fax : 04 93 74 06 70 www.papone.com

MEMBRE GROUPEMENT Equipage HYGIENE SOLUTIONS